

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI**
da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento biennale del
**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI
CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DEL TEATRO DELLE MUSE, DEL TEATRO
SPERIMENTALE E DEL TEATRINO DEL PIANO**

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, Il Direttore di Marche Teatro – Società consortile a responsabilità limitata (di seguito “Marche Teatro”) - rende nota l'intenzione del citato Ente di procedere, con il presente Avviso, ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei Operatori Economici, da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento di un contratto sotto soglia inerente il servizio sotto indicato.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo Marche Teatro che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne di altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante.

**ART. 1
STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione: Marche Teatro – Società consortile a responsabilità limitata, nel prosieguo indicata come “Marche Teatro”.

Indirizzo: Via della Loggia 1/d

Contatti: Responsabile Unico del Procedimento è **Rodrigo Blanco (Coordinatore Area Tecnica)** tel. **07120784216** - Responsabile dell'istruttoria: **IDEM** - telefono: **IDEM**

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata: **marcheteatro_bandi@pec.it**

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: <http://www.marcheteatro.it>

**ART. 2
OGGETTO DELL'APPALTO**

Oggetto dell'appalto è lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento a servizio del Teatro delle Muse, del Teatro Sperimentale e del Teatrino del Piano (Ex Cras) per la durata di 2 anni dalla data di sottoscrizione del contratto.

I servizi indicati ai punti 2) 3) e 4) dell'elenco successivo si estendono agli impianti idrici e di scarico.

L'appalto sarà affidato con procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, mediante preventiva acquisizione del preventivo di spesa (affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00).

Gli immobili in cui il servizio sarà erogato, sono di seguito elencati:

- Teatro delle Muse sito in Piazza della Repubblica n.1 - Ancona;

- Teatro Sperimentale “Lirio Arena” sito in via Redipuglia n.59 - Ancona;
- Teatrino del Piano “Ex Cras” sito in via Maggini n.1 – Ancona.

Eventuali interventi di riparazione e installazione potrebbero essere richiesti per la sede denominata “Villa Nappi” sita in via G. Marconi, 77 – Polverigi (AN) , oltre che per altre sedi temporanee di spettacolo.

Per gli impianti termici e di condizionamento presenti all’interno degli immobili, elencati nel capitolato tecnico (v. All. 1), si dovranno prevedere le seguenti attività:

1. Manutenzione ordinaria programmata e controlli periodici;
2. Servizio assistenza 24h/24h (con tempo massimo di intervento dalla chiamata pari a due ore per gli interventi urgenti);
3. Interventi correttivi e di riparazione;
4. Manutenzione straordinaria/ampliamenti/migliorie/nuovi impianti.

La prestazione oggetto del presente Avviso dovrà essere conforme al capitolato tecnico (v. All. 1).

Il subappalto non è ammesso. Solo nel caso di manutenzione straordinaria, che comporti sostituzione di componenti e apparecchiature dell’impianto, l’Appaltatore potrà avvalersi del subappalto in misura da concordare preventivamente con la Stazione Appaltante.

ART. 3 PROCEDURA DI GARA

Avviso esplorativo volto ad identificare una platea di potenziali affidatari interessati all’esecuzione del servizio in oggetto da assegnare con procedura di affidamento diretto di cui all’art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, mediante preventiva acquisizione del preventivo di spesa (affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00).

Il presente Avviso è, pertanto, finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di un adeguato numero di operatori economici.

Marche Teatro, trattandosi di una pura indagine esplorativa, si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali affidatari possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

Marche Teatro si riserva inoltre la facoltà di cui all’art. 95, comma 12, D. Lgs. 50/2016, di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

Il presente Avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un’indagine a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola Marche Teatro, che potrà procedere tramite affidamento al soggetto che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo. Marche Teatro si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.

ART. 4 LUOGO DI ESECUZIONE

- Teatro delle Muse di Ancona sito in Piazza della Repubblica, 1;
- Teatro Sperimentale “Lirio arena” di Ancona sito in via Redipuglia, 59;
- Teatrino del Piano “Ex Cras” sito in via Maggini, 1 – Ancona.

ART. 5
TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I termini per l'esecuzione del servizio sono descritti nel capitolato tecnico (Allegato 1).

ART. 6
DURATA DEL CONTRATTO – PROROGA TECNICA

Il contratto per l'affidamento dei servizi oggetto del presente Avviso è di durata pari a mesi ventiquattro dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il contratto sarà a termine senza necessità di disdetta da parte della Stazione Appaltante.

Si prevede la possibilità di modificare, mediante proroga, la durata del contratto purché ancora in corso di esecuzione e, cioè, nel caso in cui la prestazione non sia stata ultimata. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

Qualora ci si avvalga della proroga, l'operatore economico aggiudicatario e contraente, sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante.

ART. 7
IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per la manutenzione ordinaria, il corrispettivo a base d'asta, Iva esclusa, è determinato in € 9.100,00.

Per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, il corrispettivo a base d'asta, Iva esclusa, è determinato in € 33,00 per manodopera oraria operaio specializzato e in € 29,50 per manodopera oraria aiutante.

Non sono previsti oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, preceduta dalla consultazione di soggetti potenzialmente idonei a ricevere l'incarico, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n. 50, secondo il criterio del minor prezzo a norma dall'art. 95, comma 4 del citato D. Lgs. n. 50/2016.

Nello specifico, verranno attribuiti, secondo il criterio della proporzionalità diretta:

- fino a punti 34,00/100,00 per il ribasso al corrispettivo a base d'asta della manutenzione ordinaria;
- fino a punti 33,00/100,00 per il ribasso sul prezzario regionale;
- fino a punti 18,00/100,00 per il ribasso al corrispettivo a base d'asta della tariffa relativa alla manutenzione straordinaria oraria per operaio specializzato;
- fino a punti 15,00/100,00 per il ribasso al corrispettivo a base d'asta della tariffa relativa alla manutenzione straordinaria oraria per aiutante.

Il punteggio totale attribuito risulterà dalla somma dei singoli punteggi per un massimo di 100,00/100,00 e rispecchierà, pertanto, la composizione dei prezzi offerti in relazione alla composizione delle attività previste.

Marche Teatro procederà all'invito degli operatori che hanno presentato la manifestazione di interesse al presente Avviso, specificando che se:

- a) il numero dei candidati è superiore a 5, si procederà al sorteggio;
- b) il numero dei candidati è inferiore a 5, si inviteranno tutti gli operatori che hanno manifestato il proprio interesse.

Nel caso in cui sia stata presentata una sola manifestazione di interesse valida, si procederà ai sensi dell'art. 36 comma 2. lettera a) D. Lgs. 50/2016 (affidamento diretto).

ART. 8 **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI**

Possono manifestare interesse al presente avviso i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti essenziali, pena l'inammissibilità, che dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (v. All. A):

- insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- **requisiti di idoneità professionale:** iscrizione Camera Commercio e attestazione del possesso dell'abilitazione alla realizzazione di impianti di cui alle lettere c) d) e) g) dell'art.1 (Ambito di applicazione) comma 2 del DM n. 37/08; possesso dei requisiti tecnici previsti dal DM n. 37/08 art. 3 (Imprese abilitate) e art. 4 (Requisiti tecnico-professionali);
- possesso di una documentata e comprovata esperienza professionale, di durata non inferiore ad anni 10, maturata in ambiti lavorativi analoghi e/o equivalenti a quello oggetto dell'Avviso;
- **requisiti di capacità economica e finanziaria:** attestazione di sottoscrizione di idonea polizza di copertura assicurativa RCT (Responsabilità Civile verso Terzi) RCO (Responsabilità Civile verso i lavoratori);
- **requisiti di capacità tecniche e professionali:**
 - attestazione della disposizione di adeguato organico (amministrativo e tecnico);
 - attestazione della disposizione di adeguato parco mezzi;
 - attestazione della disposizione di adeguati locali per l'attività ed in particolare:
 - locale/i adibito/i ad uffici;
 - locale/i adibito/i a laboratorio;
 - locale/i adibito/i a magazzino;
 - attestazione della disposizione di adeguata strumentazione, sottoposta a periodica verifica di funzionalità ed efficienza;
 - attestazione della frequenza, negli ultimi due anni, di corsi formativi di settore;
 - attestazione dello svolgimento negli ultimi cinque anni (con indicazione di date, importi e destinatari) di servizi analoghi a quelli indicati nel presente Avviso;
 - attestazione del possesso di:
 - certificazione di qualità UNI ISO 9001;
 - SOA: OS 28 classifica III bis OS 3 classifica III;
 - certificazione FER (qualifica per installazione di impianti energetici alimentati da fonti rinnovabili, rif. DGR 1749 del 17/12/2012 Regione Marche;
 - attestazione della presenza delle seguenti figure professionali:
 - almeno n. 7 tecnici con PIF (Patentino Italiano Frigorista);
 - almeno n. 2 tecnici con patentino per conduzione caldaie di potenzialità superiore a 232 kW;
 - almeno n. 1 responsabile tecnico per servizio di manutenzione.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo Decreto Legislativo.

ART. 9 **SOPRALLUOGO**

Gli operatori economici intenzionati a manifestare il proprio interesse alla presente procedura potranno effettuare un sopralluogo preventivo presso il Teatro delle Muse, ubicato in Via della Loggia 1/d, 60121,

Ancona.

Il sopralluogo deve essere richiesto e concordato con il Responsabile Unico del Procedimento (Rodrigo Blanco) fino al 6 luglio 2017 compreso, telefonando allo **071.20784216** o tramite e-mail al seguente indirizzo: **rodrigo.blanco@marcheteatro.it**.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante della ditta partecipante, ovvero dal direttore tecnico o suo incaricato munito di delega unitamente alla fotocopia di un valido documento di identità del delegante. Nel caso di imprese associate o da associarsi, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante o direttore tecnico di una qualsiasi delle imprese associate o da associarsi (Capogruppo e/o mandante) o da un suo delegato munito di delega unitamente alla fotocopia di un valido documento di identità del delegante.

A sopralluogo avvenuto verrà rilasciata attestazione da parte di Marche Teatro.

ART. 10

MODALITÀ PRESENTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse al presente avviso, mediante invio della documentazione di seguito indicata, entro e non oltre **le ore 12.00 dell'10 luglio 2017**, esclusivamente a mezzo PEC, al seguente indirizzo:

marcheteatro_bandi@pec.it

nell'oggetto della comunicazione via PEC, dovrà essere riportata l'indicazione della Stazione Appaltante, del mittente e la dicitura **“Manifestazione di interesse alla procedura di appalto per il servizio di manutenzione programmata degli impianti termici e di condizionamento a servizio del Teatro delle Muse, del Teatro Sperimentale e del Teatrino del Piano”**.

L'invio della documentazione di manifestazione d'interesse al presente Avviso è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per disguidi di qualsiasi natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se inviati prima del termine medesimo. Tali istanze non verranno aperte e verranno considerati come non consegnate.

La documentazione di cui al presente Avviso dovrà includere:

- a) l'istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dall'operatore offerente, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di idoneità richiesti ai sensi del presente Avviso, redatta utilizzando esclusivamente lo schema di domanda allegato al presente Avviso (Allegato A);
- b) una fotocopia di documento di identità del sottoscrittore della stessa, in corso di validità;
- c) il capitolato tecnico predisposto da Marche Teatro (vedi All. 1) sottoscritto su ogni pagina, a pena di esclusione;
- d) copia del presente Avviso sottoscritto su ogni pagina, a pena di esclusione, per integrale conoscenza e accettazione da parte dell'operatore offerente.

Si precisa che l'acquisizione delle domande, inoltre, non comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico

da parte di Marche Teatro, in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né l'attribuzione ai soggetti partecipanti di alcun diritto in ordine all'affidamento del servizio.

Marche Teatro potrà avvalersi della facoltà, successivamente all'acquisizione delle domande, di non procedere all'affidamento del servizio, motivandone le ragioni.

Marche Teatro si riserva di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta.

ART. 11

INVITO DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le manifestazioni di interesse, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dal Rup. In seguito, Marche Teatro trasmetterà ai soggetti ammessi lettera di invito per la partecipazione alla procedura selettiva.

Marche Teatro si riserva la facoltà di richiedere agli operatori economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, la veridicità a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal D.P.R. n. 445/2000.

In relazione all'affidamento del servizio in oggetto, Marche Teatro conserva piena facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione del servizio se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere, re-indire o non aggiudicare ad alcun operatore;
- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Marche Teatro si riserva inoltre il diritto di revocare in qualsiasi momento la procedura in corso e i conseguenti provvedimenti adottati qualora i tempi della stessa non consentano la realizzazione delle attività entro scadenze utili per Marche Teatro.

ART. 12

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente previa presentazione di regolare fattura elettronica trimestrale posticipata, mediante bonifico bancario sul conto corrente ivi indicato dall'operatore economico a 60 giorni F.M D.F. (fine mese data fattura), e previa verifica della regolarità contributiva di quest'ultimo, mediante acquisizione del Documento unico di regolarità contributiva (Durc).

Nel caso di manutenzione straordinaria, invece, il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente previa presentazione di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario sul conto corrente ivi indicato dall'operatore economico a 60 giorni F.M. D.F., e previa verifica della regolarità contributiva di quest'ultimo, mediante acquisizione del Documento unico di regolarità contributiva (Durc).

ART. 13

CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione, attuazione e risoluzione di quanto previsto nel presente Avviso o nel contratto, o comunque dipendente dai medesimi, il Foro territorialmente competente sarà esclusivamente quello di Ancona.

ART. 14

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale di Marche Teatro nella sezione "bandi e casting" (<http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/>).

ART. 15
RICHIESTA CHIARIMENTI

Gli interessati potranno richiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente Avviso esclusivamente via PEC all'indirizzo "marcheteatro_bandi@pec.it" entro e non oltre le ore 12.00 del 7 luglio 2017.

ART. 16
RETTIFICHE E MODIFICHE AL PRESENTE AVVISO E AI DOCUMENTI ALLO STESSO ALLEGATI

Le eventuali rettifiche e modifiche relative alla presente procedura (Avviso e allegati, modulistica e ogni documento inerente la presente procedura, richiamato e non richiamato in questo Avviso) sono resi noti ai concorrenti esclusivamente mediante pubblicazione sul sito istituzionale di Marche Teatro nella sezione "bandi e casting" (<http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/>).

ART. 17
DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente Avviso trovano applicazione le norme del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia di contratti pubblici.

ART. 18
TRATTAMENTO DEI DATI

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003:

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c) il conferimento dei dati richiesti è un onere a pena l'esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno di Marche Teatro; 2) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta è Marche Teatro e il responsabile è Rodrigo Blanco.

Ancona, 24 giugno 2017

Il Responsabile del procedimento
Rodrigo Blanco (Coordinatore Area Tecnica)

Allegati:

All. 1: Capitolato tecnico;

All. A: Istanza di partecipazione.