

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
per l'affidamento diretto del
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORI, DI UN ELEVATORE
H, DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE

All.1 – capitolato tecnico

In osservanza del DPR 30 aprile 1999 n° 162 per l'attuazione della direttiva 95/16/Vi L'Appaltatore dovrà effettuare la manutenzione periodica degli impianti come segue:

1) OGGETTO DEL SERVIZIO

MS (Manutenzione semplice) su:

- impianti Teatro delle Muse (n.7): MTR 1453-1454-1455-1456-1457-1458; AN157/86;
- elevatore H Teatro Sperimentale: VIMEC E 02;
- piattaforma elevatrice Teatrino del Piano: CEAM.

A - Manutenzione periodica degli impianti a norma del DPR n. 1497/63, legge n. 46/90 e DPR n. 162/99, mediante visite programmate di personale abilitato a norma del DPR 1767/51 art.6-7-8-9 per:

- a) Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici, elettrici e particolarmente del regolare funzionamento delle serrature e dei sistemi di blocco delle porte di piano;
- b) Verifica della integrità ed efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di allarme, delle batterie e delle apparecchiature di emergenza;
- c) Verifica dello stato di conservazione delle funi di taglia e dei loro attacchi;
- d) Verifica della integrità ed efficienza del paracadute;
- e) Pulizia e lubrificazione di tutte le parti mobili con fornitura dei relativi lubrificanti;
- f) Annotazione delle verifiche semestrali sul libretto di immatricolazione.

B - Segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo le modalità indicate al successivo punto 8)

C - Sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità indicate al successivo punto 10)

D - Disponibilità permanente di collegamento con il servizio di pronto intervento 24 ore su 24.

E - Rimangono espressamente esclusi dal servizio e da fatturare a parte:

- Intervento di personale abilitato durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni di funzionamento dell'impianto;
- Ogni riparazione con sostituzione di parti occorrenti per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o manomissioni di terzi;
- Ogni modifica e/o aggiunta dell'impianto, compresa ogni fornitura di olio per argani e/o centraline;
- L'assistenza tecnica durante la visita che l'Ente preposto al controllo dell'impianto effettuerà per verificare la regolarità del suo funzionamento e per l'osservanza delle norme che ne disciplinano l'esercizio.

2) PERIODICITÀ

Sono previste n. 5 visite programmate annuali da effettuare nei mesi di settembre, novembre, gennaio, marzo, maggio.

3) DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMPIANTI

Teatro delle Muse:

Impianto n. 1 (Scala triangolare) - MTR 1453 - Portata Kg. 700 - Livellazione m/sec.: 0,75/0,10 - Fermate n° 6 - Porte cabina n° 2 automatiche opposte - Manovra collettiva selettiva - Emergenza riporto al piano con apertura porte.

Impianto n° 2 (Scala rotonda) - MTR 1454 - Portata Kg. 600 - Livellazione m/sec. 0,70/0,10 - Fermate n° 8 - Porte cabina n° 2 automatiche opposte - Manovra collettiva selettiva - Emergenza riporto al piano con apertura porte.

Impianto n. 3 (Boccascena) - MTR 1455 - Portata Kg. 975 - Livellazione m/sec. 0,70/0,10 - Fermate n° 5 porte cabina n° 2 automatiche adiacenti - manovra collettiva selettiva - emergenza riporto al piano con apertura porte.

Impianto n° 4 (Servizio Artisti) - MTR 1456 - Portata Kg. 820 - Livellazione m/sec. 0,70/0,10 - Fermate n° 6, porta cabina automatica - manovra collettiva selettiva - emergenza riporto al piano con apertura porte.

Impianto n. 5 (Via Loggia esterno) - MTR 1457 - Portata Kg. 450 - Livellazione m/sec. 0,70/0,10 - Fermatene - Porte cabina n° 2 automatiche opposte - Manovra collettiva selettiva - Emergenza riporto al piano con apertura porte.

Impianto n° 6 (Servizio Graticcia) - MTR 1458 - Portata Kg. 300 - Livellazione m/sec. 0,70/0,10 - Fermate n° 5 - porta cabina automatica - manovra collettiva selettiva - emergenza riporto al piano con apertura porte.

Impianto Via degli Aranci - MATR. AN 157/86 - Portata Kg. 850 - Fermate n° 5 - Porte cabina automatiche - Emergenza riporto al piano con apertura porte

Teatro Sperimentale:

Impianto elevatore esterno tipo VIMEC E 02 - fermate n° 2 - manovra a uomo presente.

Teatrino del Piano:

Piattaforma elevatrice CEAM – fermate n° 3 – Portata 300kg

4) RIPARAZIONI

Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto saranno eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa da parte della Stazione Appaltante.

Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di lieve entità indispensabili all'immediato e buon funzionamento dell'impianto.

Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione dell'intervento controfirmato dalla Stazione Appaltante o da persona da essa delegata.

5) SERVIZIO ASSISTENZA 24 ORE SU 24

Il servizio consiste nell'invio da parte dell'Appaltatore di un tecnico abilitato nel più breve tempo possibile e comunque non superiore ad ore 1 (UNA) dal ricevimento della chiamata della Stazione Appaltante, per effettuare eventuali manovre di emergenza, eliminare guasti e ripristinare la funzionalità dell'impianto, esclusi lavori di riparazione.

Il servizio viene effettuato chiamando il "servizio assistenza" tramite la sala controllo della struttura secondo le vigenti norme.

Il compenso per la reperibilità del tecnico 24 ore su 24, è incluso nel canone mensile.

6) SOSPENSIONI DELL'ESERCIZIO

La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sostituzione stessa, generalmente espletato, alle condizioni tutte previste nel presente impegno ai fini del controllo e della conservazione dell'impianto.

La sospensione dell'esercizio sarà applicata dall'Appaltatore in caso di anomalo o anormale funzionamento dell'impianto tale da costituire possibilità di pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento di urgenza adottato ne darete comunicazione a chi di dovere in conformità del settimo capoverso dell'art. 15 del DPR 30/04/99 n° 162.

Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulassero dalla ordinaria manutenzione se ne dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante.

7) VARIE

L'Appaltatore del servizio darà la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste nell'art. 1 del presente impegno.

A titolo di pura esemplificazione: interruzione di energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero oggetti caduti nel fondo del vano, manomissioni di varia natura ecc. dette prestazioni saranno fatturate a parte.