

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI**
da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei
**LAVORI EDILI ED ELETTRICI PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER USO
INTERNO AL TEATRO DELLE MUSE**

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, Il Direttore di Marche Teatro – Società consortile a responsabilità limitata (di seguito “Marche Teatro”) - rende nota l'intenzione del citato Ente di procedere, con il presente Avviso, ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei Operatori Economici, da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento di un contratto sotto soglia inerente il servizio sotto indicato.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo Marche Teatro che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne di altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante.

**ART. 1
STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione: Marche Teatro – Società consortile a responsabilità limitata, nel prosieguo indicata come “Marche Teatro”.

Indirizzo: Via della Loggia 1/d, Ancona

Contatti: Responsabile Unico del Procedimento è **Rodrigo Blanco (Coordinatore Area Tecnica)** tel. **071.20784216** - Responsabile dell'istruttoria: **IDEM** - telefono: **IDEM**

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata: **marcheteatro_bandi@pec.it**

Indirizzo internet stazione appaltante: <http://www.marcheteatro.it>

**ART. 2
OGGETTO DELL'APPALTO**

Oggetto dell'appalto è l'affidamento dei lavori edili ed elettrici dei locali siti in Vicolo degli Aranci 2B, Ancona (vedi Relazione Tecnica - All. 1) per la realizzazione di 5 camere (di cui una tripla, tre doppie e una matrimoniale) e 4 bagni oltre che una zona giorno - con cucina e sala – e una lavanderia comuni. Si ipotizzano n° 10/11 posti letto.

Nello specifico, si prevedono i seguenti lavori: demolizione di pavimento, piastrelle e tramezzi; realizzazione di pareti divisorie, di controsoffitto o controparete; fornitura in opera di rivestimenti, pavimenti, zoccolini battiscopa e porte; tinteggiatura; fornitura in opera di punti luce e punti comando, punti presa, linee elettriche, interruttori differenziali, apparecchi modulari, centralino, plafoniere.

Sono state stimate circa 500 ore complessive di lavoro per la realizzazione delle opere edilizie e circa 150 ore per le opere elettriche.

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

Dato il valore maggioritario delle opere edilizie, non inferiore al 70% dell'importo complessivo, l'affidatario dell'appalto dovrà essere necessariamente un soggetto abilitato ai lavori di edilizia. In subordine, qualora non fosse abilitato ai lavori elettrici, tale soggetto potrà avvalersi del subappalto.

ART. 3 PROCEDURA DI GARA

Avviso esplorativo volto ad identificare una platea di potenziali affidatari interessati all'esecuzione del servizio in oggetto da assegnare con procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, mediante preventiva acquisizione del preventivo di spesa (affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00).

Il presente Avviso è, pertanto, finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di un adeguato numero di operatori economici.

Marche Teatro, trattandosi di una pura indagine esplorativa, si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali affidatari possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

Marche Teatro si riserva inoltre la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, D. Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il presente Avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola Marche Teatro, che potrà procedere tramite affidamento al soggetto che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo. Marche Teatro si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.

ART. 4 LUOGO DI ESECUZIONE

Locali censiti al Foglio n.7, Particella n.184, sub 69 Categoria A10 del Catasto dei Fabbricati (Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Ancona) - ubicati alla quota altimetrica di 21,16 m s.l.m. del corpo di fabbrica presente all'interno dell'edificio Teatro delle Muse, confinante con Vicolo degli Aranci e Via Gramsci.

ART. 5 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Per il corretto espletamento del servizio, per ogni intervento, devono essere garantiti i seguenti punti:

- Disponibilità e tempestività;
- Marche di materiali che assicurino prestazioni medio-alte ad esempio: Mapei Keraflex, Esincalce, Saturno, Ragno, Ducano e simili;
- Disponibilità, per tutta la durata del cantiere, di almeno 5 unità operative, con compresenza del responsabile di cantiere, da impiegare nelle fasi di massimo impegno, così da riuscire ad assicurare gli obiettivi di consegna dei lavori nei termini previsti;
- Rendicontazione giornaliera degli interventi in cui vengano esplicitate: misure dei manufatti, quantità dei materiali utilizzati, ore lavorate, corredo fotografico;
- Rilascio, a fine Appalto, della documentazione relativa all'esecuzione dei lavori a regola d'arte e alla conformità degli impianti secondo le indicazioni progettuali.

Ai fini della liquidazione della fattura, si richiede presentazione di Estratto del Casellario ANAC (o

autodichiarazione della regolarità) e del DURC.

L'affidamento dei lavori è previsto per il giorno 19 aprile 2018. Contestualmente il Professionista, incaricato dalla Stazione Appaltante, fornirà all'Appaltatore la seguente documentazione:

- Progetto Definitivo;
- Termini per l'esecuzione del servizio,
- Cronoprogramma dei lavori.

I lavori avranno presumibilmente inizio in data 23 aprile 2018.

ART. 6 **DURATA DEL CONTRATTO – PROROGA TECNICA**

Il contratto avrà durata dalla stipulazione dello stesso, tramite Lettera di Affidamento, sino al termine dell'esecuzione delle attività oggetto dell'affidamento stesso. La conclusione dei lavori è fissata per il 30 maggio 2018. Eventuali lavori imprevisti potranno essere eseguiti eccezionalmente durante la prima decade di giugno 2018.

I nuovi alloggi dovranno essere necessariamente disponibili a partire dall'11 giugno 2018.

Il contratto sarà a termine senza necessità di disdetta da parte della Stazione Appaltante.

Si prevede la possibilità di modificare, mediante proroga, la durata del contratto purché ancora in corso di esecuzione e, cioè, nel caso in cui i lavori non siano stati ultimati.

Qualora ci si avvalga della proroga, l'operatore economico aggiudicatario e contraente, sarà tenuto all'esecuzione dei lavori previsti nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni più favorevoli per la Stazione Appaltante.

ART. 7 **IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Per la consistenza dei lavori ipotizzati è **prevista una spesa complessiva di circa € 37.000,00 (Euro trentasettemila/00), oltre Iva** (di cui circa € 28.000,00 per i lavori edili e circa € 9.000,00 per i lavori elettrici). La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di appaltare solo una parte di tali lavori, di appaltarne la totalità, o infine di appaltare ulteriori lavori, affini e non previsti, fino ad un massimo del 20% in più dell'importo suddetto.

Nell'eventualità che i lavori si riducano, l'affidatario si rende disposto ad accettare il mancato incasso delle opere non realizzate.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, preceduta dalla consultazione di soggetti potenzialmente idonei a ricevere l'incarico, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n. 50, secondo il criterio del minor prezzo a norma dall'art. 95, comma 4 del citato D. Lgs. n. 50/2016.

Nello specifico, si aggiudicherà l'appalto l'operatore economico che avrà applicato il miglior ribasso unico al prezzario regionale ufficiale in materia di lavori pubblici.

Nel caso in cui sia stata presentata una sola manifestazione di interesse valida, si procederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016 (affidamento diretto).

ART. 8 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono manifestare interesse al presente avviso i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti essenziali, pena l'inammissibilità, che dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (v. All. A):

- insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- **requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla Camera di Commercio per l'attività "Lavori edili" e per l'attività "Installazione di impianti elettrici" (Codice ATECO 43.21); possesso dei requisiti professionali previsti dalla L. n. 443/85; attestazione del possesso dell'abilitazione alla realizzazione di impianti di cui alle lettere a) e b) ai sensi dell'art.1 (Ambito di applicazione) comma 2 del DM n. 37/08; possesso dei requisiti tecnici previsti dal DM n. 37/08 art. 3 (Imprese abilitate) e art. 4 (Requisiti tecnico-professionali);
 - possesso di una documentata e comprovata esperienza professionale, di durata non inferiore ad anni 5, maturata in ambiti lavorativi analoghi e/o equivalenti a quello oggetto dell'Avviso;
 - possesso di attestati di abilitazione ai sensi del D. Lgs. 81/08, dell'Accordo Stato Regioni 22/02/2012, del Nuovo accordo Stato Regioni 7/7/2016 per le attività svolte;
- **requisiti di capacità economica e finanziaria:** attestazione di sottoscrizione di idonea polizza di copertura assicurativa RCT (Responsabilità Civile verso Terzi) e RCO (Responsabilità Civile verso i lavoratori) con indicazione dei relativi premi e massimali assicurativi;
- **requisiti di capacità tecniche e professionali:**
 - attestazione della disposizione di adeguato organico (amministrativo e tecnico) con numero di dipendenti, oltre al titolare, maggiore o uguale a 2;
 - attestazione della disposizione di idoneo locale per il deposito dei materiali per l'espletamento del servizio e delle attrezzature indicate nell'elenco non esaustivo riportato di seguito;
 - attestazione della disposizione (proprietà o noleggio) di adeguata strumentazione, sottoposta a periodica verifica di funzionalità ed efficienza ed idonea per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente Avviso. A titolo di esempio: ponteggio, trabattello per lavori in quota, idonea strumentazione per opere di demolizione e carotaggio, casseformi per opere in c.a., cassetta per operatore elettrico completa di attrezzi dotati di isolamento; multimetri digitali professionali; analizzatori di segnale elettrico (tensione, corrente, potenza, energia, ecc...); tester lan di rete dati; specifiche tronchesi, trince, pinze per terminali; strumenti per la misurazione dell'impedenza elettrica; attrezzature specifiche per manutenzione impianti elettrici di media tensione; generatore elettrico a motore endotermico di potenza minima pari a 3,6 kW; attrezzature per la costruzione di carpenteria elettrica quadristica, tubazioni, canalizzazioni; trabattello per lavori in quota, scale pieghevoli con volata fino a 7 m di altezza; strumento per la misurazione dei campi elettrici e dei campi magnetici ...;
 - attestazione della proprietà di:
 - furgone da 3,5 t;
 - DPI, DPC individuati nell'ambito della Valutazione dei Rischi (come da Art. 17 D. Lgs. 81/2008);
 - attestazione del possesso delle competenze di settore anche derivanti da aggiornamenti tecnico-commerciali (schede tecniche, presentazioni e seminari) sui prodotti e sulla strumentazione impiegata;
 - attestazione dello svolgimento negli ultimi tre anni (con indicazione di date, importi e destinatari) di servizi analoghi a quelli indicati nel presente Avviso.

In caso di subappalto, la ditta affidataria del subappalto dovrà fornire la documentazione dei requisiti relativi all'idoneità e alla capacità, attinente ai lavori elettrici, alla ditta affidataria dell'appalto.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo Decreto Legislativo.

ART. 9 SOPRALLUOGO

Gli operatori economici intenzionati a manifestare il proprio interesse alla presente procedura potranno effettuare un sopralluogo preventivo presso i locali di interesse siti in Vicolo degli Aranci 2B, Ancona.

Il sopralluogo deve essere richiesto e concordato con il Responsabile Unico del Procedimento (Rodrigo Blanco) fino al 10 aprile 2018 compreso, telefonando allo **071.20784216** o tramite e-mail al seguente indirizzo: **rodrigo.blanco@marcheteatro.it**.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante della ditta partecipante, ovvero dal direttore tecnico o suo incaricato munito di delega unitamente alla fotocopia di un valido documento di identità del delegante. Nel caso di imprese associate o da associarsi, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante o direttore tecnico di una qualsiasi delle imprese associate o da associarsi (Capogruppo e/o mandante) o da un suo delegato munito di delega unitamente alla fotocopia di un valido documento di identità del delegante.

ART. 10 MODALITÀ PRESENTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse al presente avviso, mediante invio della documentazione di seguito indicata, entro e non oltre **le ore 12.00 del 12 aprile 2018**, esclusivamente a mezzo PEC, al seguente indirizzo:

marcheteatro_bandi@pec.it

nell'oggetto della comunicazione via PEC, dovrà essere riportata l'indicazione della Stazione Appaltante, del mittente e la dicitura **“Manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori edili ed elettrici per la realizzazione di alloggi per uso interno al Teatro delle Muse”**.

L'invio della documentazione di manifestazione d'interesse al presente Avviso è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per disguidi di qualsiasi natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se inviati prima del termine medesimo. Tali istanze non verranno aperte e verranno considerati come non consegnate.

La documentazione di cui al presente Avviso dovrà includere:

- a) istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dall'operatore offerente, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di idoneità richiesti ai sensi del presente Avviso, redatta utilizzando esclusivamente lo schema di domanda allegato al presente Avviso (Allegato A);
- b) una fotocopia di documento di identità del sottoscrittore della stessa, in corso di validità;
- c) copia dell'Allegato 1 sottoscritto su ogni pagina, a pena di esclusione;
- d) copia del presente Avviso sottoscritto su ogni pagina, a pena di esclusione, per integrale conoscenza

e accettazione da parte dell'operatore offerente.

Si precisa che l'acquisizione delle domande, inoltre, non comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di Marche Teatro, in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né l'attribuzione ai soggetti partecipanti di alcun diritto in ordine all'affidamento del servizio.

Marche Teatro potrà avvalersi della facoltà, successivamente all'acquisizione delle domande, di non procedere all'affidamento del servizio, motivandone le ragioni.

Marche Teatro si riserva di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta.

ART. 11

INVITO DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le manifestazioni di interesse, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dal Rup. In seguito, Marche Teatro trasmetterà ai soggetti ammessi lettera di invito per la partecipazione alla procedura selettiva.

Marche Teatro si riserva la facoltà di richiedere agli operatori economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, la veridicità a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal D.P.R. n. 445/2000.

In relazione all'affidamento del servizio in oggetto, Marche Teatro conserva piena facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione del servizio se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere, re-indire o non aggiudicare ad alcun operatore;
- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Marche Teatro si riserva inoltre il diritto di revocare in qualsiasi momento la procedura in corso e i conseguenti provvedimenti adottati qualora i tempi della stessa non consentano la realizzazione delle attività entro scadenze utili per Marche Teatro.

ART. 12

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente previa presentazione di regolare fattura elettronica con l'applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti-IVA), utilizzando il seguente codice Univoco: UFZNER; diversamente la fattura sarà automaticamente respinta. L'importo verrà liquidato mediante bonifico bancario sul conto corrente ivi indicato dall'operatore economico a 60 giorni D.F.F.M. (data fattura fine mese), e previa verifica della regolarità contributiva di quest'ultimo, mediante acquisizione del Documento unico di regolarità contributiva (Durc).

ART. 13

RECESSO - REVOCA

Ai sensi dell'art. 1671 C.c., Marche Teatro può recedere in qualsiasi momento dal contratto, anche se è stata iniziata la prestazione contrattuale, purché tenga indenne l'operatore economico aggiudicatario delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno.

ART. 14

CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione, attuazione e risoluzione

di quanto previsto nel presente Avviso o nel contratto, o comunque dipendente dai medesimi, il Foro territorialmente competente sarà esclusivamente quello di Ancona.

ART. 15
PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale di Marche Teatro nella sezione “bandi e casting” (<http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/>).

ART. 16
RICHIESTA CHIARIMENTI

Gli interessati potranno richiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente Avviso esclusivamente via PEC all'indirizzo “marcheteatro_bandi@pec.it” entro e non oltre le ore 12.00 dell'11 aprile 2018.

ART. 17
RETTIFICHE E MODIFICHE AL PRESENTE AVVISO E AI DOCUMENTI ALLO STESSO ALLEGATI

Le eventuali rettifiche e modifiche relative alla presente procedura (Avviso e allegati, modulistica e ogni documento inerente la presente procedura, richiamato e non richiamato in questo Avviso) sono rese note ai concorrenti esclusivamente mediante pubblicazione sul sito istituzionale di Marche Teatro nella sezione “bandi e casting” (<http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/>).

ART. 18
DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente Avviso trovano applicazione le norme del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia di contratti pubblici.

ART. 19
TRATTAMENTO DEI DATI

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003:

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c) il conferimento dei dati richiesti è un onere a pena l'esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno di Marche Teatro; 2) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta è Marche Teatro e il responsabile è Rodrigo Blanco.

Ancona, 4 aprile 2018

Il Responsabile del procedimento

Rodrigo Blanco (Coordinatore Area Tecnica)

Allegati:

All. 1 - Relazione Tecnica;

All. A: Istanza di partecipazione.