

Capitolato attività – All. 1

Tipologia dei servizi richiesti:

- Raccolta rifiuti e conferimento alla raccolta differenziata;
- Igienizzazione delle superfici;
- Pulizia ad umido dei pavimenti;
- Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- Spolveratura ad umido con detergente igienizzante delle superfici d'uso;
- Pulizia con battitappeto delle superfici tessili;
- Pulitura e smacchiatura delle poltrone delle sale teatrali, nonché divani, poltrone o simili;
- Disinfezione degli apparecchi telefonici, interfonici, informatici, ecc...;
- Qualsiasi altra pulizia non elencata che contribuisca a mantenere il grado di igiene idoneo.

1) PULIZIE ORDINARIE PERIODICHE PROGRAMMATE

Pulizie giornaliere:

Portineria, biglietteria, sala mensa

Antipalco compresi i bagni

Zona raccolta differenziata piano terra cortile interno Arco Trevi

Controllo bagni uffici 2° e 5° piano

Controllo, quando utilizzati, di sartoria e bagni annessi

Controllo, quando utilizzati, dei bagni della Sala Hermes

Spazzatura Portico, solo per aperture Teatro

Pulizie bisettimanali lunedì e giovedì:

Uffici 2° e 5° piano

Sala Hermes

Piano terra cortile interno e corridoio Arco Trevi

Pulizie settimanali:

Scale condominiali Via Aranci (da contabilizzare separatamente)

Pulizie quindicinali:

Scalone monumentale

Pulizie mensili:

Ascensori, compreso tappeto interno ed aspirazione guide

Falegnameria e bagno annesso

Pulizia davanzali finestre (soggette a deposito guano volatili)

Lavaggio vetri delle porte della portineria, biglietteria ed ingresso cortile

Deragnatura locali di accesso al pubblico

Pulizie bimestrali:

Pulizia lampadari sala principale

Pulizia pavimento cortile esterno

Lavaggio portico

Pulizia superfici alte armadi

Pulizie trimestrali:

Pulizia ballatoi del palco compresa la scala
Deragnatura locali non aperti al pubblico

Pulizie semestrali:

Pulizia lampadari (carciofi) Foyer 1^a Galleria e Foyer 4 colonne,

Pulizie annuali:

Ringhiere di platea, palchetti, Foyer 1^a Galleria e Foyer 3^a Galleria
Scala appesa
Scala rossa
Scala d'emergenza (Scala d'acciaio)
Lavaggio vetri uffici
Lavaggio vetri sala Clio, Melpomene, Talia, Salone delle Feste
Balconi Salone delle Feste

Secondo la Normativa di riferimento:

Servizio di derattizzazione

Si intende inclusa la fornitura per i servizi igienici degli uffici, della biglietteria, dei camerini, delle sale trucco e della zona pubblico di carta igienica, carta per le mani e sapone per le mani.

N.B. – Nei periodi di chiusura delle attività, le frequenze di intervento indicate saranno soggette a variazioni.

2) PULIZIE ORDINARIE PROGRAMMATE NON PERIODICHE

Servizi di pulizia connessi alle attività teatrali

SALA	N. UTILIZZI ATTESI
Sala Grande + Musebar	90
Sala Grande + Musebar montaggio e prove	60
Ridotto + Musebar	60
Ridotto + Musebar montaggio e prove	10
Sale Minori (Melpomene, Talia, Clio)	85
Salone delle Feste	100
Foyer bar 1 ^a Galleria	50
Sala Erato (Ex Stabile)	20
Musebar	15

In previsione dell'utilizzo, con affluenza di pubblico, delle sopraelencate sale teatrali, la pulizia dovrà essere garantita nei dettagli affinché gli ambienti si presentino nella condizione idonea; si dovrà, ad esempio, prestare attenzione alla pulizia delle superfici visibili, sia opache che trasparenti, dei luoghi interessati.

N.B. Dal momento che le manifestazioni comportano l'utilizzo di spazi complessi, che si configurano di volta in volta, non è possibile fornire i dati delle superfici aggregate relative (es. sala teatrale + aree comuni comprese tra la porta di ingresso e la sala in questione, i servizi igienici annessi ed eventuali camerini), né stabilire degli standard oggetto del servizio di pulizia. Pertanto, per la formulazione dell'offerta economica, si rende necessario il sopralluogo preventivo.

Comunque, per una valutazione preliminare della consistenza dei servizi, si forniscono, su richiesta e durante la fase di sopralluogo, le planimetrie degli spazi (architettonici e arredi).

3) SERVIZI SU RICHIESTA

Altri ambienti

- Locale centrali tecnologiche
- Sale pompaggio
- Cabine elettriche
- Centrale termica
- Depositi ballatoi 1° e 2° livello
- Pulizia a fondo pavimento cotto (lavaggio + ceratura)
- Poltrone
- Altri infissi