

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI**
da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei
**LAVORI DI RIPARAZIONE DELL'ASCENSORE ESTERNO
DEL TEATRO DELLE MUSE DI ANCONA**

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, Il Direttore di Marche Teatro – Società consortile a responsabilità limitata (di seguito “Marche Teatro”) - rende nota l'intenzione del citato Ente di espletare un'indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, da invitare a successiva procedura per l'affidamento diretto dei lavori sotto indicati.

Il presente Avviso è pubblicato in base alle indicazioni contenute nelle Linee Guida n. 4/2016 dell'ANAC recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”.

**ART. 1
STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione: Marche Teatro – Società consortile a responsabilità limitata, nel prosieguo indicata come “Marche Teatro”.

Indirizzo: Via della Loggia 1/d, Ancona

Contatti: Responsabile Unico del Procedimento è **Rodrigo Blanco (Coordinatore Area Tecnica)** tel. **071.20784216**

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata: **marcheteatro_bandi@pec.it**

Indirizzo internet stazione appaltante: <http://www.marcheteatro.it>

**ART. 2
OGGETTO DELL'APPALTO**

Oggetto dell'appalto è lo svolgimento dei lavori di riparazione e adeguamento tecnico dell'ascensore esterno del Teatro delle Muse di Ancona sito in Via della Loggia 1/D.

Nello specifico, l'intervento prevede la:

- SOSTITUZIONE N. 6 PORTE PIANO COMPLETE DI ANTE E SOGLIE
- SOSTITUZIONE DEGLI OPERATORI DELLE 2 PORTE DI CABINA
- SOSTITUZIONE N. 6 PULSANTIERE DI PIANO

Per gli interventi previsti dovranno essere utilizzati materiali e tecniche costruttive adatte al particolare ambiente di intervento caratterizzato dall'azione aggressiva degli agenti atmosferici.

Gli interventi sopraelencati saranno oggetto di due appalti distinti.

L'intervento oggetto di riparazione del presente Avviso consiste nella:

- **Sostituzione di n. 4 porte di piano complete di ante e soglie**
- **Sostituzione di n. 4 pulsantiere di piano**

L'intervento è descritto nel dettaglio nel Capitolato tecnico (All. 1).

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

Si precisa che l'impianto in oggetto rientra nell'appalto di manutenzione ordinaria affidato alla ditta "SAMIS Gabrielli Ascensori Srl" a seguito di gara pubblica.

ART. 3 PROCEDURA DI GARA

Avviso esplorativo volto all'individuazione di operatori economici per l'affidamento dei lavori in oggetto da affidare con procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante preventiva acquisizione del preventivo di spesa (affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00).

Il presente Avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola Marche Teatro, che potrà procedere tramite affidamento diretto al soggetto che sarà, a suo insindacabile giudizio, ritenuto idoneo. Marche Teatro si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.

Marche Teatro si riserva altresì, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali affidatari possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

Marche Teatro si riserva inoltre la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

ART. 4 LUOGO DI ESECUZIONE

Teatro delle Muse sito in Via della Loggia 1/D - Ancona.

ART. 5 DISCIPLINA E TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per la corretta esecuzione dei lavori, per ogni intervento, devono essere rispettati i seguenti obblighi:

- Rispetto del Cronoprogramma assegnato;
- Utilizzo di materiali di prima scelta che assicurino prestazioni adeguate;
- Disponibilità e tempestività;
- Disponibilità, per tutta la durata del cantiere, di almeno 2 unità operative, con la supervisione del responsabile di cantiere, così da riuscire ad assicurare gli obiettivi di consegna dei lavori nei termini previsti;
- Rispetto della disciplina in materia di sicurezza dei cantieri (Titolo IV del D. Lgs. 81/08 "Cantieri temporanei e mobili");
- Rendicontazione giornaliera dei lavori in cui vengano esplicitate: misure dei manufatti, quantità dei materiali utilizzati, ore lavorate, corredo fotografico;

- Rilascio, a fine Appalto, della documentazione relativa all'esecuzione dei lavori.

Ai fini della liquidazione della fattura, si richiede presentazione di Estratto del Casellario ANAC (o autodichiarazione della regolarità) e del DURC.

Qualora, in corso d'opera, dovessero sopravvenire modifiche e/o integrazioni del servizio, l'affidatario dovrà rendersi disponibile a reperire le nuove attrezzature e i nuovi materiali - non previsti - anche avvalendosi di servizi acquisiti in subappalto. Qualsiasi modifica e/o integrazione del servizio dovrà essere approvata dal Committente.

ART. 6 **DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà durata dalla stipulazione dello stesso, tramite Lettera di Affidamento, sino al termine dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente Avviso, il cui completamento dovrà avvenire entro l'anno 2018.

I lavori potranno essere eseguiti a più riprese, compatibilmente con le esigenze del calendario teatrale. Al termine di ogni sessione di lavoro, l'impianto dovrà essere lasciato, possibilmente, in funzione.

Il contratto sarà a termine senza necessità di disdetta da parte della Stazione Appaltante.

ART. 7 **IMPORTO**

Il corrispettivo a base d'asta, Iva esclusa, è quantificato in € **19.000,00 (Euro diciannovemila/00), oltre Iva.**

Eventuali offerte in aumento o alla pari, indeterminate, condizionate e parziali non sono ammesse.

ART. 8 **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà mediante invito dei soggetti potenzialmente idonei a ricevere l'incarico, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità del criterio del minor prezzo a norma dall'art. 95, comma 4 del citato D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 9 **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI**

Possono manifestare interesse al presente avviso i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti essenziali, pena l'inammissibilità, che dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (v. All. A):

- insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- **requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla Camera Commercio per attività idonea per l'espletamento dei lavori oggetto del presente Avviso e attestazione del possesso dell'abilitazione alla realizzazione di impianti di cui alle lettere a) e f) dell'art.1 (Ambito di applicazione) comma 2 del DM n. 37/08; possesso dei requisiti tecnici previsti dal DM n. 37/08 art. 3 (Imprese abilitate) e art. 4 (Requisiti tecnico-professionali);

- **requisiti di capacità economica e finanziaria:** attestazione di sottoscrizione di idonea polizza di copertura assicurativa RCT (Responsabilità Civile verso Terzi) RCO (Responsabilità Civile verso i lavoratori) con un massimale non inferiore ad € 2.000.000,00;
- **requisiti di capacità tecniche e professionali:**
 - documentata e comprovata esperienza professionale, di durata non inferiore ad anni 10, maturata in ambiti lavorativi analoghi e/o equivalenti a quello oggetto dell'Avviso;
 - attestazione della disposizione di adeguato organico (amministrativo e tecnico) con numero di addetti, oltre al titolare, maggiore o uguale a 5, nonché di operatori aziendali abilitati alla manutenzione ascensori ai sensi del DPR 1767/51 artt. 6-7-8-9;
 - attestazione della disposizione di idoneo locale per il deposito dei materiali per l'espletamento del servizio;
 - attestazione della disposizione (proprietà o noleggio) di adeguata strumentazione, sottoposta a periodica verifica di funzionalità ed efficienza ed idonea per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente Avviso ;
 - attestazione della proprietà di:
 - furgone da 3,5 t;
 - DPI, DPC individuati nell'ambito della Valutazione dei Rischi (come da Art. 17 D. Lgs. 81/2008);
 - attestazione del possesso delle competenze di settore anche derivanti da aggiornamenti tecnico-commerciali (schede tecniche, presentazioni e seminari) sui prodotti e sulla strumentazione impiegata;
 - attestazione del possesso di:
 - certificazione di qualità aziendale UNI ISO 9001;
 - SOA: OS4 Impianti Elettromeccanici Trasportatori (in alternativa, attestazione dello svolgimento negli ultimi cinque anni, con indicazione di date, importi e destinatari, di servizi analoghi a quelli indicati nel presente Avviso).

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo Decreto Legislativo.

ART. 10 SOPRALLUOGO

Gli operatori economici intenzionati a manifestare il proprio interesse alla presente procedura dovranno effettuare un sopralluogo preventivo presso il Teatro delle Muse, ubicato in Via della Loggia 1/d, 60121, Ancona. Il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere richiesto e concordato con il Responsabile Unico del Procedimento (Rodrigo Blanco) entro e non oltre l'8 novembre 2018, telefonando allo **071.20784216** o tramite e-mail al seguente indirizzo: **rodrigo.blanco@marcheteatro.it** .

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante della ditta partecipante, ovvero dal direttore tecnico o suo incaricato munito di delega unitamente alla fotocopia di un valido documento di identità del delegante. Nel caso di imprese associate o da associarsi, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante o direttore tecnico di una qualsiasi delle imprese associate o da associarsi (Capogruppo e/o mandante) o da un suo delegato munito di delega unitamente alla fotocopia di un valido documento di identità del delegante.

ART. 11 MODALITÀ PRESENTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse al presente Avviso, mediante invio della documentazione di seguito indicata, entro e non oltre **le ore 10.00 del**

12 novembre 2018, esclusivamente a mezzo PEC, al seguente indirizzo:

marcheteatro_bandi@pec.it

Nell'oggetto della comunicazione via PEC, dovrà essere riportata la dicitura **“Manifestazione di interesse alla procedura di appalto dei lavori di riparazione dell'ascensore esterno del Teatro delle Muse di Ancona”**.

L'invio della documentazione di manifestazione d'interesse al presente Avviso è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per disguidi di qualsiasi natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se inviati prima del termine medesimo. Tali istanze non verranno aperte e verranno considerati come non consegnate.

La documentazione di cui al presente Avviso dovrà includere:

- a) l'istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dall'operatore offerente, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di idoneità richiesti ai sensi del presente Avviso, redatta utilizzando esclusivamente lo schema di domanda allegato al presente Avviso (Allegato A);
- b) una fotocopia di documento di identità del sottoscrittore della stessa, in corso di validità;
- c) copia del Capitolato tecnico predisposto da Marche Teatro (vedi All. 1) sottoscritto, a pena di esclusione;
- d) copia del presente Avviso sottoscritto su ogni pagina, a pena di esclusione, per integrale conoscenza e accettazione da parte dell'operatore offerente.

Si precisa che l'acquisizione delle domande, inoltre, non comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di Marche Teatro, in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né l'attribuzione ai soggetti partecipanti di alcun diritto in ordine all'affidamento del servizio.

Marche Teatro potrà avvalersi della facoltà, successivamente all'acquisizione delle domande, di non procedere all'affidamento del servizio, motivandone le ragioni.

Marche Teatro si riserva di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta.

ART. 12 **INVITO DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le manifestazioni di interesse, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dal Rup. In seguito, Marche Teatro trasmetterà ai soggetti ammessi lettera di invito per la partecipazione alla procedura selettiva.

Marche Teatro si riserva la facoltà di richiedere agli operatori economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, la veridicità a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal D.P.R. n. 445/2000.

In relazione all'affidamento del servizio in oggetto, Marche Teatro conserva piena facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione del servizio se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere, re-indirizzare o non aggiudicare ad alcun operatore;

- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione. Marche Teatro si riserva inoltre il diritto di revocare in qualsiasi momento la procedura in corso e i conseguenti provvedimenti adottati qualora i tempi della stessa non consentano la realizzazione delle attività entro scadenze utili per Marche Teatro.

ART. 13 **MODIFICHE/VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

La Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del decimo dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

ART. 14 **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente previa presentazione di regolare fattura elettronica con l'applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti-IVA), utilizzando il seguente codice Univoco: UFZNER; diversamente la fattura sarà automaticamente respinta. L'importo verrà liquidato mediante bonifico bancario sul conto corrente ivi indicato dall'operatore economico a 60 giorni D.F.F.M. (data fattura fine mese), e previa verifica della regolarità contributiva di quest'ultimo, mediante acquisizione del Documento unico di regolarità contributiva (Durc).

L'intero importo dell'Appalto dovrà essere fatturato, in una o più soluzioni, indicando nella competenza il riferimento all'attività eseguita nell'anno 2018.

ART. 15 **RECESSO**

Ai sensi dell'art. 1671 C.c., Marche Teatro può recedere in qualsiasi momento dal contratto, anche se è stata iniziata la prestazione contrattuale, purché tenga indenne l'operatore economico aggiudicatario delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno. Marche Teatro si riserva il diritto di recesso con congruo preavviso; inoltre il contratto potrà essere risolto come per legge.

ART. 16 **CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione, attuazione e risoluzione di quanto previsto nel presente Avviso o nel contratto, o comunque dipendente dai medesimi, il Foro territorialmente competente sarà esclusivamente quello di Ancona.

ART. 17 **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale di Marche Teatro nella sezione "bandi e casting" (<http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/>).

ART. 18 **RICHIESTA CHIARIMENTI**

Gli interessati potranno richiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente Avviso esclusivamente via PEC

all'indirizzo "marcheteatro_bandi@pec.it" entro e non oltre le ore 14.00 del 9 novembre 2018.

ART. 19
RETTIFICHE E MODIFICHE AL PRESENTE AVVISO E AI DOCUMENTI ALLO STESSO
ALLEGATI

Le eventuali rettifiche e modifiche relative alla presente procedura (Avviso e allegati, modulistica e ogni documento inerente la presente procedura, richiamato e non richiamato in questo Avviso) sono rese note ai concorrenti esclusivamente mediante pubblicazione sul sito istituzionale di Marche Teatro nella sezione "bandi e casting" (<http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/>).

ART. 20
DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente Avviso trovano applicazione le norme del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia di contratti pubblici.

ART. 21
TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13, 14 e ss. Regolamento Europeo n. 2016/679 (di seguito "GDPR") e art. 13 e ss. D.Lgs. 196/2003 ("Codice della Privacy"), Marche Teatro Scarl, in qualità di Titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma l'eventuale rifiuto da parte del concorrente di conferire dati personali può comportare, in tutto od in parte, l'impossibilità di dare seguito alla procedura oggetto della domanda.

L'informativa completa è consultabile sul ns. sito all'indirizzo <http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/> (link diretto al documento www.marcheteatro.it/wp-content/uploads/2018/10/GDPR-INFO-Marche-Teatro-Clienti-Fornitori-bandi-gare.pdf).

Ancona, 26 ottobre 2018

Il Responsabile del procedimento
Rodrigo Blanco (Coordinatore Area Tecnica)

Allegati:

All. 1: Capitolato tecnico;

All. A: Istanza di partecipazione.