

Capitolato – All. 1

TIPOLOGIA DEI SERVIZI RICHIESTI:

- Raccolta rifiuti e conferimento alla raccolta differenziata;
- Igienizzazione delle superfici;
- Pulizia ad umido dei pavimenti;
- Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- Spolveratura ad umido con detergente igienizzante delle superfici d'uso;
- Pulizia con battitappeto delle superfici tessili;
- Pulitura e smacchiatura delle poltrone delle sale teatrali, nonché divani, poltrone o simili;
- Disinfezione degli apparecchi telefonici, interfonici, informatici, ecc...;
- Qualsiasi altra pulizia non elencata che contribuisca a mantenere il grado di igiene idoneo.
- Servizio di sanificazione degli ambienti secondo le prescrizioni tecniche emanate dall'Istituto Superiore della Sanità

1) PULIZIE ORDINARIE PERIODICHE PROGRAMMATE

Pulizie giornaliere:

- Portineria, biglietteria, bagno saletta ristoro (distributori vivande), sala mensa
- Antipalco, compresi i bagni
- Zona raccolta differenziata piano terra cortile interno Arco Trevi
- Bagni uffici 2° e 5° piano
- Museshop (Sala Hermes)
- Sartoria e bagni annessi
- Spazzatura Portico, solo per aperture Teatro

Pulizie bisettimanali lunedì e giovedì:

- Uffici 2° e 5° piano
- Piano terra cortile interno e corridoio Arco Trevi

Pulizie settimanali:

- Scale condominiali Via Aranci (da contabilizzare separatamente)

Pulizie mensili:

- Ascensori, compreso tappeto interno ed aspirazione guide
- Falegnameria e bagno annesso
- Pulizia davanzali finestre (soggette a deposito guano volatili)
- Lavaggio vetri delle porte della portineria, biglietteria ed ingresso cortile
- Deragnatura locali accessibili al pubblico

Pulizie bimestrali:

- Pulizia lampadari sala principale
- Pulizia pavimento cortile esterno

- Lavaggio portico
- Pulizia superfici alte armadi

Pulizie trimestrali:

- Pulizia ballatoi del palco compresa la scala
- Deragnatura locali non aperti al pubblico

Pulizie semestrali:

- Pulizia lampadari (carciofi) Foyer 1^a Galleria e Foyer 4 colonne,

Pulizie annuali:

- Ringhiere di platea, palchetti, Foyer 1^a Galleria e Foyer 3^a Galleria
- Scala a servizio delle sale Talia, Melpomene, Clio
- Scala rossa (scale "H", "L", "N", "O")
- Scala d'acciaio Inox (scale "E", "G", "M", "E", "P")
- Lavaggio vetri uffici
- Lavaggio vetri sala Clio, Melpomene, Talia, Salone delle Feste
- Balconi Salone delle Feste

Secondo la Normativa di riferimento:

Servizio di derattizzazione

Si intende inclusa la fornitura per i servizi igienici degli uffici, della biglietteria, dei camerini, delle sale trucco e della zona pubblico di carta igienica, carta per le mani e sapone per le mani.

N.B. – Nei periodi di chiusura delle attività, le frequenze di intervento indicate saranno soggette a variazioni.

2) PULIZIE ORDINARIE PROGRAMMATE NON PERIODICHE

*Servizi di pulizia connessi alle attività teatrali
 Previsione degli utilizzi nel corso di un anno*

SALA	N. UTILIZZI ATTESI
Sala Grande + Musebar	90
Sala Grande (montaggio e prove)	60
Ridotto + Musebar	60
Ridotto (montaggio e prove)	8
Sale Minori (Melpomene, Talia, Clio)	70
Sale Minori prove e usi interni	80
Salone delle Feste	30
Salone delle Feste prove	40
Foyer di ingresso (Musebar)	5
Foyer bar 1 ^a Galleria	15
Foyer di 3 ^a Galleria	15

In previsione dell'utilizzo, con affluenza di pubblico, delle sopraelencate sale teatrali, la pulizia dovrà essere garantita nei dettagli affinché gli ambienti si presentino nella condizione idonea; si

dovrà, ad esempio, prestare attenzione alla pulizia delle superfici visibili, sia opache che trasparenti, dei luoghi interessati.

N.B. Dal momento che le manifestazioni comportano l'utilizzo di spazi complessi, che si configurano di volta in volta, non è possibile fornire i dati delle superfici aggregate relative (es. sala teatrale + aree comuni comprese tra la porta di ingresso e la sala in questione, i servizi igienici annessi ed eventuali camerini), né stabilire degli standard oggetto del servizio di pulizia. Pertanto, per la formulazione dell'offerta economica, si rende necessario il sopralluogo preventivo. Comunque, per una valutazione preliminare della consistenza dei servizi, si forniscono, su richiesta e durante la fase di sopralluogo, le planimetrie degli spazi (architettonici e arredi).

3) SERVIZI SU RICHIESTA

Altri ambienti

- Locale centrali tecnologiche
- Sale pompaggio
- Cabine elettriche
- Centrale termica
- Depositi ballatoi 1° e 2° livello
- Pulizia a fondo pavimento cotto (lavaggio + ceratura)
- Poltrone
- Altri infissi
- Servizio di disinfestazione
- Ogni altro servizio non elencato inerente l'attività di pulizia e disinfestazione (codice ATECO 81.21)